

**MIKKELIN KAUPUNKI**  
Ympäristölautakunta  
PL 33, 50101 MIKKELI

**PÄÄTÖS 4 / 2014**  
Ympäristönsuojelulain  
(86/2000) 55 §:n mukaisessa  
lupa-asiassa.

Antopäivä 3.3.2014

Päätöksessä on liitteinen 16  
sivua

**YMPÄRISTÖLUVAN MÄÄRÄYSTEN TARKISTAMIEN / KIINTEISTÖ OY  
TIMPURINKATU 7 MAA- JA KIVIAINEKSEN VÄLIVARASTOINTI, KÄSITTELY JA  
LOPPUSIJOITUS (MAANKAATOPAIKKA) (491-20-29-8)**

**ASIA**

Ympäristönsuojelulain 55 §:n mukainen lupamääräysten tarkistaminen, joka koskee Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7:n, osoitteessa Timpurinkatu 7, 50150 Mikkelä, (491-20-29-8) **sijaitsevaa maa- ja kiviaineksen välivarastointia ja käsittelyä.**

- Kiinteistön sijainnin osoittava karttakopio on päätöksen liitteenä

**HAKIJA**

Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7  
PL 236  
50101 Mikkelä

Liike- ja yhteisötunnus (Y-tunnus) 2568649-1

Hakijan yhteyshenkilö on Jarmo Kemppainen, gsm 207412132

**KIINTEISTÖNOMISTAJA /ALUEEN HALTIJA**

Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7  
PL 236  
50101 Mikkelä

**LAITOKSEN TIEDOT**

Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7

Laitoksen yhteyshenkilö on rakennusmestari Janne Kemppainen,  
gsm 207412130

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 28 §:n 2 momentin 4. kohta: Jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen laitos- tai ammattimainen käsittely. **Ympäristölupa** vaaditaan ympäristönsuojelulain (YSL) 28.2.4 §:n nojalla, jos toimintaan sisältyy myös jätteen hyödyntämis- tai loppukäsittelytoimeksi katsottavaa jätteen varastointia (D1, D 15), jätteen esikäsittelyä (esim. haketus, murskaaminen, R5 R12) tai muuta jätteen käsittelyä ja jos toiminta on laitosta tai ammattimaista.

Toiminta on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain 28 §:n 1 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n 13 f -kohdan mukaisena toimintana.

Ympäristönsuojelulain 31 §:n 3 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 1 momentin 13 c-kohdan mukaan kyseinen toiminta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäviin lupa-asioihin.

### Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on jätetty Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnalle 29.10.2013.

Hakemusta on täydennetty tontin rakentamisen osalta ja hyötykäyttökentän sijoittumisen ja toimintojen osalta. (Täydennys 17.1.2014)

## SELVITYS TOIMINTAA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

### Lupatilanne

Toiminnalla on voimassa oleva ympäristölupa ESA-2007-Y-123-111, 28.11.2008. Luvan tarkistaminen oli tehtävä viimeistään 31.12.2013.

Kunnan toimivaltaan ovat 1.1.2010 alkaen siirtyneet alle 10 000 tonnin vuodessa jätettä käsittelevät ja hyödyntävät toiminnot. Etelä-Savon ELY-keskus on kirjeellään, 15.3.2010 ESAELY/183/07.00/2010, siirtänyt Maamerkki Oy:n maa- ja kiviainespohjaisen rakennusjätteen käsittelyyn liittyvän yllä mainitun ympäristöluvan määrittelemän toiminnan Mikkelin ympäristölautakunnan valvottavaksi kohteeksi.

Mikkelin ympäristölautakunta on kokouksessaan 7.11.2013 (100 §) käsitellyt ympäristönsuojelulain 81 §:n mukaisen halijanvaihtoilmoituksen. Maamerkki Oy:n nimissä ollut ympäristölupa on siirretty Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7:lle.

Käytettävissä olevan tiedon perusteella päätöksen ESA-2007-Y-123-111 määräyksen 21 mukaista vakuusasiakirjaa tai muulla tavalla toteutettua vakuutta ei ole asetettu.

### **Alueen kaavoitustilanne**

Alueella on voimassa oleva asemakaava (5.10.1989), jossa tontti on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2).

## **LAITOKSEN SIJAINNIN TILANNE JA SEN YMPÄRISTÖ**

Käsittely- ja varastoalue sijaitsee Mikkelin keskustasta noin 3,5 km länteen Tuskun kaupunginosassa. Alueen ympäristö on varasto- ja teollisuuskäytössä. Itä- ja koillispuolella tontti rajoittuu puistoalueeseen (VL). Puistoalueella tontin kaakkoispuolella on golfkentän harjoitusalue, jonka lyöntipaikka on 280 metrin päässä tontin kaakkoiskulmasta etelään.

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat alueen luoteis-/pohjoispuolella noin 500 metrin etäisyydellä alueesta. Alueen eteläpuolella 500 metrin etäisyydellä on lentokenttä. Tontin lähiympäristössä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin vesistö on lounaassa, noin kilometrin päässä oleva Naistinkilampi.

### **Maaperäolosuhteet**

Alueen pohjan maaperä on siltistä tai hienoa hiekkaa. Tontin itäpäässä on pintaan nouseva kallio, joka laskee itään. Tontin itäreuna on soistunutta aluetta, jossa vesipinta on paikoin maanpinnassa.

### **Luonnonympäristö ja suojeluvaraukset**

Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita eikä suojeluohjelmien tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä lännessä.

### **Pohjavesiolosuhteet**

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä lähistöllä ole vedenottamoja. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 2 kilometrin päässä kaakon/lännen puolella. Pohjavesi liikkuu alueella todennäköisesti kallion pinnassa kohti idän puolella olevaa soistunutta aluetta.

### **Ilmanlaatu**

Alueella ei ole nykytilanteessa merkittäviä ilmapäästöjen aiheuttajia, vaan ilmanlaatuun vaikuttaa eniten tieliikenne, kuten suuressa osassa kaupunkialuetta.

## HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Alueelle on sijoitettu kaivumaita ja betoni- ja tiilijätettä.

Tontti on rakennettu pääosiltaan täyteen korkeuteen. Länsireunalta tontti on korkeudessa +99,90 laskien itäreunaa kohden +99,00 korkeuteen (Tarkastus 27.11.2013, 4.11.2008 päivätyt rakennusluvan asiakirjat). Itäreunaan voidaan vielä sijoittaa maa- ja kiviaineksia.

Täyttömateriaalin tasaaminen tehdään kaivinkoneella, pyöräkoneella, tai puskutraktorilla. Rakennusjätteiden murskauksessa käytetään leukamurskainta. Pulveroitu tai murskattu betoni- ja tiilijäte sekä kiviainekset käytetään ensisijaisesti hyödyksi tontin rakentamisessa.

Tontille on rakennettu noin 1000 m<sup>2</sup> halli (V. 2009).

Tontille on varastoitu purkukohteista syntyneitä betoni- ja tiilijätteitä sekä maa-aineksia. Toiminta jatkuu vastaavana.

## ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

### **Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisen terveyteen**

Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia ihmisten terveyteen tai yleiseen viihtyisyyteen.

### **Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin**

Toiminnalla ei ole vaikutuksia luonnonsuojeluarvoihin, eikä siitä aiheudu haittavaikutuksia luonnolle. Toiminnan vaikutusalueella ei ole luonnonsuojelualueita tai muita suojeltuja kohteita.

### **Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen**

Toiminnasta ei normaalioloissa aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa.

### **Melu ja pöly**

Täyttömateriaalien käsittelyn yhteydessä tasauskalustosta, kuljetuksissa, kuormien tyhjennyksissä ja pulveroinnissa aiheutuu melua ja pölyä. Maanrakennuskoneiden keskiäänitaso koneiden vieressä on noin 85 dB(A). Alueen vierestä kulkevilla teillä on myös raskasta liikennettä, joten tulevan käsittelyalueen toiminta ei lisää ympäristöön kohdistuvaa melu- tai pölyhaittaa.

### **Ilmaan joutuvien päästöjen vaikutukset**

Vaikutukset ilman laatuun ovat vähäisiä. Toiminnasta aiheutuvien ilmapäästöjen ei arvioida heikentävän ilman laatua niin, että siitä aiheutuisi terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai kohtuutonta räsitusta naapureille.

### **Jätteet**

Purkujätteiden puhtaus pyritään ensisijaisesti selvittämään niiden syntypaikalla. Rakennusjätteiden mukana mahdollisten tulevat hyötykäyttökelpoiset jätteet, kuten puu- ja metallijätteet sekä murskauksen yhteydessä erotettu metalli toimitetaan hyötykäyttöön. Jätteet tarkastetaan vastaanotettaessa ja jos niiden puhtaudesta ei olla varmoja, niiden haitta-ainepitoisuudet varmis-

tetaan ennen niiden hyödyntämistä. Kierrätykseen kelpaamattomat toimitetaan tavanomaisen jätteen kaatopaikalle. Havaitut vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisten jätteiden keräyspaikkaan.

#### **Maisema ja luonnonsuojeluarvot**

Alueen sijainnista johtuen toiminnan aiheuttamat maisemalliset haitat jäävät vähäiseksi. Täytön lopuksi betoni- ja tiilimurskeen pinta verhoillaan ja tasataan murskeella. Reuna-alueet luiskataan maamateriaalilla ympäröivään maastoon. Kun käsittely ja maankaatopaikan toiminta lopetetaan, aluetta on tarkoitus käyttää kaavan mukaisesti varasto- ja teollisuusalueena.

#### **Pohja- ja pintavedet**

Alueen käytöstä ei aiheudu haittaa pohja- ja pintavesille. Alueelle sijoitetaan vai puhtaita aineksia. Toiminnan haitalliset vaikutukset maaperään ja vesistöihin estetään tarkkailemalla alueelle tuotavan aineksen laatua. Täyttöalueen vaikutukset pintavesiin ovat pieniä ja vaikutusta ei voi erottaa vesialueisiin kohdistuvasta muusta kuormituksesta.

### **PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka**

Alueella käytettävä maanrakennus- ja murskauskalusto on nykyaikaista. Jättemateriaalin uudelleen hyödyntäminen tontin esirakentamisessa säästää kaatopaikkatilaa ja vähentää uusiutumattomien luonnonvarojen kulutusta. Tehtävällä tontin esirakentamisella saadaan osittain rakennuskelvottomasta maasta kelpoista, kun tonttia rakennetaan kaavanmukaiseen käyttöön.

Edellä kuvatut käytettävät menetelmät edustavat parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa (BAT) ja ympäristön kannalta parhaan käytännön soveltamista (BEP).

### **YMPÄRISTÖÖN KOHDISTUVAT RISKIT JA HÄIRIÖTILANTEET SEKÄ NIIHIN VARAUTUMINEN**

Alueella käytettäviä työkoneita joudutaan tankkaamaan, huoltamaan ja säilyttämään alueella. Toiminnan merkittävimmät ympäristöriskit liittyvät mahdollisiin häiriö- ja onnettomuustilanteisiin, ja voidaan jakaa seuraaviin:

- Polttoainevuodot varastosäiliöstä, jakelulaitteistosta, ajoneuvosta tai tankkauksen yhteydessä tapahtuvat roiskeet,
- Tulipalo tai räjähdysonnettomuus,
- Liikenneonnettomuudet.

Tulipaloa ajatellen riskikohteita ovat polttoainesäiliöt ja tankkauspaikka. Tulipalojen varalta alueelle varataan tarvittava sammutuskalusto.

Alue pidetään siistissä järjestyksessä, kukin jae erillään toisistaan. Alueen vastaanottoa valvotaan ja käsittelyalueelle rakennetaan lukittava portti. Alueelle nimetään vastuullinen hoitaja.

## HAKIJAN ARVIO TOIMINNAN MUUTOKSESTA

Hakijan antaman tiedon mukaan kiinteistölle on sijoitettu 7788 t kiviainepohjaista purkujätettä ympäristöluvan mukaisesti.

Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7 antaa toiminnalle lupaehtojen mukaisen vaakuuden.

## LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Hakija ei esitä muutoksia lupamääräyksiin.

17.1.2014 hakija (Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7, Jarmo Kemppainen, toimitusjohtaja) on katselmuksessa 27.11.2013 pyydettyihin selvityksiin antanut seuraavat vastaukset:

1. Tontille vielä sijoitettavan betoni- ja tiilijätteen määrä on noin 10 000 t (täyttämätön pinta-ala 2 283 m<sup>2</sup>, tilavuus 4566 m<sup>3</sup>, tilavuuspaino 2,2 t/m<sup>3</sup>).

Tontin rakentamisen aikataulu on sidoksissa Mikkelin talousalueen rakentamisen volyyymiin. Mikäli rakentaminen on vilkasta ja luvan mukaisesti hyödynnettävää materiaalia syntyy nopealla aikataululla, se nopeuttaa myös tontin rakentamista.

Myös tontille valmistuneen teollisuushallin tuleva käyttö voi edellyttää tontin valmiiksi rakentamista nopeastikin. Hallissa on tällä hetkellä vapaata toimitilaa n. 1000 m<sup>2</sup>, johon hakija etsii vuokralaisia.

Em. seikat huomioon ottaen, tontin lopullisen valmistuksen aikataulua ei käytännössä voi tarkasti määritellä.

Todennäköisesti rakentaminen valmistuu viiden vuoden kuluessa.

2. Tuleva jätteen käsittely on esitetty *liitteenä*<sup>(\*)</sup> olevassa asemapiirroksessa.

Tontille aiemmin varastoitu betoni on pulveroitu ja sijoitetaan tontin täyttöön kevään 2014 aikana.

Aiemmin varastoitua maa-ainesta (moreeni n. 1000 m<sup>3</sup>) markkinoidaan alueen maanrakennuskohteisiin kevään ja kesän 2014 aikana.

Käsiteltävän materiaalin laatua valvotaan silmämääräisesti sekä analysoimalla riittävä määrä materiaalinäytteitä. Laaduntarkkailu tapahtuu pääsääntöisesti syntymispaikalla. Lupaehtojen mukaisesti tontille ei oteta vastaan sinne kelpaamatonta ainesta. Mikäli jostain syystä tontille otetaan vastaan materiaalia, jonka puhtaudesta ei olla varmoja, materiaali sijoitetaan erilleen ja mahdolliset haitta-ainepitoisuudet varmistetaan ennen hyödyntämistä.

<sup>(\*)</sup> Asemapiirros on liitteenä 2: Tilanne kiinteistöllä 27.11.2013.

## HAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on annettu tiedoksi kuuluttamalla 22.11. - 23.12.2013 Mikkelin kaupungin internet-sivuilla sekä Mikkelin kaupungin ja Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ilmoitustaululla sekä viidelle lähinaapurille kirjeellä.

### Lausunnot

Asiasta on pyydetty lausunto Mikkelin rakennusvalvonnasta.

Rakennusvalvonta/johtava rakennustarkastaja Risto Mikkola on 5.12.2013 antamassa lausunnossa todennut seuraavaa: Rakennusvalvonta saattaa ympäristöviranomaisen tietoon, että kiinteistölle 491-20-29-8 myönnetty rakennuslupa 08-672 on vanhentunut 29.11.2013. Asiasta on lähetetty huomautuskirje ja oltu yhteydessä kiinteistön omistajaan. Kiinteistön omistajan mukaan työt ovat vähäisesti kesken ja loppukatselmus pitämättä. Rakennusvalvonta on kehottanut hakemaan uuden luvan rauenneen tilalle mahdollisimman nopeasti. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan rauennut rakennuslupa ei ole esteenä ympäristöluvan lupamääräysten tarkastamiseen. Muutoin rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa ympäristöluvan lupamääräysten tarkastamisesta.

### Muistutukset

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

### Tarkastuskäynti

Alueelle on tehty tarkastus 27.11.2013 ja 16.12.2013 sekä maastokäyntejä.

## YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut Kiinteistö Oy Timpurikatu 7 hakemuksen toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan tarkistamiseksi.

Päätöksen 28.11.2008 ESA-2007-Y-123-111 kertoelmaosiosta on jätetty pois toteutuneet asiat.

Ympäristölautakunta korvaa voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräykset kuulumaan seuraavasti:

### Lupamääräykset:

#### Laitoksen toiminta

1. Laitoksella voidaan vastaanottaa puhtaita betoni- ja tiilijätteitä sekä puhtaita maa-aineksia (17 01 07, 17 05 04) enintään 9000 t vuodessa, kuitenkin siten, että varastoalueella saa varastoida enintään 5000 t vuodessa puhtaita maa- ja kiviaineksia siinä vaiheessa, kun tontti on rakennettu valmiiksi.

Maa- ja kiviainesjätteestä tulee erottaa yli 10 cm:n kannot, puu ym. polttoon kelpaava materiaali, jotka tulee toimittaa uusio- tai hyötykäyttöön.

Vastaanotetun maa- ja kiviainesjätteen laatu on tarvittaessa erikseen selvitettävä ennen sen lopullista sijoittamista, mikäli sen puhtaudesta ei ole varmuutta.

Murskattavaksi tai pulveroitavaksi tarkoitetut jätemateriaalit on käsiteltävä vuoden kuluessa niiden vastaanotosta kiinteistölle. Varastoitava materiaali on toimitettava hyötykäyttöön kolmen vuoden kuluessa sen vastaanottamisesta.

Toiminnan yhteydessä tulevat, maanrakentamiseen kelpaamattomat jätteet on toimitettava kaatopaikalle, jolla on lupa ko. jätteen vastaanottamiseen.

(YSL 7 §, 43 §, 45 §, YSA 19 §, JäteL 8,12,13,15 §, JäteA 2 §, JäteA liite 4)

2. Tontin/jätteen käsittelykentän ylin korkeus saa olla pintarakenteet mukaan lukien enintään + 99,90 länsireunaltaan laskeutuen +99,00 korkeuteen itäreunaltaan.

Jätteenkäsittelyyn tarkoitetun kentän rakennekerrokseen voidaan käyttää betoni- ja tiilimursketta enintään 200 cm paksu kerros huomioiden tontin kонаistaso ja jätteen sijoitustaso.

Murskeen palakoko saa olla enintään 150 mm.

Betoni- ja tiilimursketta sisältävä rakenne tulee rakentaa tason +98,00 yläpuolelle siten, että jätettä sisältävä rakenne ei pääse kosketuksiin pohjaveden kanssa. Murskekerros tulee peittää viivytyksettä vähintään 10 cm paksulla kerroksella luonnon kiviaineksia (hiekkä, sora, kalliomurske).

(YSL 42 §, JäteA 2 §)

3. Toimintaa voidaan harjoittaa arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-20.00. Jos toiminta edellyttää tilapäistä poikkeamista säännöllisistä toiminta-ajoista, on siitä ilmoitettava etukäteen Mikkelin seudun ympäristöpalvelut -yksikköön. Toimintaa ei saa harjoittaa poikkeavina aikoina ilman ympäristöpalvelujen hyväksyntää.

(YSL 42 §, JäteA 2 §)

### **Tontin käyttö jätteiden käsittelyalueena, melu ja pöly, kemikaalit / polttoaineet**

4. Jätteiden käsittelyn sekä liikenteen ympäristönsuojelutoimia on ylläpidettävä ja edistettävä niin, ettei sen toiminnasta aiheutuva melu, päästöt ilmaan, pölyäminen, päästöt maaperään tai vesiin tai muu syy aiheuta joko välittömästi tai välillisesti vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai muuta ympäristön vahingollista muuttumista tai ympäristön roskaantumista tai yleistä tai yksityistä viihtyisyyden alenemista. (JäteL 72 §, 5§, JäteA 2 §, YSL 42 §, 43 §, YSA 19 §. NaapL 17 §)



5. Alueella säilytettävät kemikaalit/vaaralliset jätteet on säilytettävä tiivis-pohjaisessa lukitussa tilassa. Koneisiin tarvittavat polttoainevarastosäiliöt (farmarisäiliöt) tulee olla käyttötarkoitukseensa hyväksytyjä. (YSL 7 §)

### **Ennakoimattomat tilanteet**

6. Lupaviranomainen voi tarvittaessa antaa ympäristöhaittojen torjumiseksi määräyksiä tehtyjen ilmoitusten perusteella. (YSL 42, 58 §)

### **Vastaavan hoitajan nimeäminen**

7. Toiminnanharjoittajan tulee nimetä toiminnalle vastaava hoitaja, jolla on riittävä asiantuntemus toimintaa ja toiminnan tarkkailua varten. Vastaavan hoitajan on tarkistettava tulevat kuormat ja niitä koskevat asiakirjat, merkittävä jätteet kirjanpitoon sekä ositettava kyseiselle jätteelle tarkoitettu varastointi- tai läjityspaikka.

Vastaavan hoitajan muuttuessa, nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 42 §, 43§)

### **Laaduntarkkailu ja valvonta**

8. Vastaavan hoitajan on valvottava jätteen vastaanottoa, tontin täyttöä ja jätteiden käsittelyä.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut -yksikköön on viipymättä ilmoitettava jätteestä, jota ei ole otettu vastaan tontille.

Toiminnassa valmistettavan betonimurskeen maanrakennus- ja ympäristökelpoisuuden seurantaan varten on järjestettävä laadunvarmennusjärjestelmä kuten se *Valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksessa* ja sen liitteissä (591/2006, liitteet 406/2009) kuvataan. (YSL 45 §)

### **Tarkkailu- ja raportointimääräykset**

#### **9. Kirjanpito**

Alueelle toimitetuista ja alueelta pois toimitetuista jätteistä on pidettävä kirjaa, josta ilmenee jätteiden määrä, laji, laatu, alkuperä, kuljettaja, kuljetusajankohta ja käsittelytapa.

Jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja rakennus- ja purkujätteestä kuten se jätelain 121 §:ssä esitetään.

Varastoalueelta pois toimitetuista jätteistä on kirjattava myös jätteiden tuleva sijoittamiskohde.

Kirjanpidosta ja tarkkailusta on toimitettava vuosiraportti seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Raportista on käytävä ilmi tiedot vastaanotetun ja vastaanottamatta jätetyn jätteen määrästä jätelajeittain, tiedot jätetäytöstä, selvitys maankaatopaikan ympäristövaikutuksista ja haittojen torjunnasta sekä selvitys mahdollisista poikkeuksellisista tapahtumista. (YSL 46 §, YSA 19 §, JäteL 12 §, JäteL 118 §, 121 §, 122 §).

### **Käytöstä poistaminen**

10. Luvansaajan tulee hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään puoli vuotta aiemmin arvoidusta toiminnan loppumisesta, esittää suunnitelma lupaviranomaisen hyväksyttäväksi maa- ja kiviaineksen sijoittamisesta tontin rakenteisiin ja/tai varasto ja käsittelytoiminnan loppumisesta. Alue tulee siistiä sekä tarpeettomat rakenteet poistaa alueelta.

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta ja annettava selvitys tontin rakentamiseen käytetyistä materiaaleista ja miten ne on tontille sijoitettu.

(YSL 43 §, 46 §, 90 §, 104 §, JäteL72 §, 120 §, 122 §)

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset**

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset, eikä nykytietämyksen mukaan aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasisitusta.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset. Lupamääräyksissä sovellettuihin säädöksiin on viitattu kunkin määräyksen yhteydessä.

Hakijalla on käytössään riittävä asiantuntemus maankaatopaikkatoiminnan harjoittamiseen.

Betoni- ja tiilimurskeen ammattimainen tai laitospäinen hyödyntäminen on ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 7 §:n 13-kohdan mukaan ympäristöluvan vaatimaa toimintaa. Yksityisen ihmisen jätteen hyödyntäminen ei siis edellyttäisi ympäristölupaa ja ammattimainen toiminta on taas sellaista, jossa toiminnanharjoittaja saa toimeentulonsa jätteen käsittelystä ja hyödyntämisestä.

Betoni- ja tiilimurskeen hyödyntäminen maarakentamisessa on mahdollista myös ns. MARA-asetuksen (591/2006, Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa) mukaisella ilmoitusmenettely-

lä. Eräiden jätteiden käyttöön maarakentamisessa ei tarvita ympäristölupaa tiettyjen edellytysten täytyessä.

Valtioneuvoston asetuksella kaatopaikoista (331/2013) on linjattu, milloin jätteen varastointi katsotaan kaatopaikaksi. Jätteen varastoinnissa on tärkeää huomioida, että jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumen- tumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*).

### **Muuta huomioitavaa**

Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden, ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Saman lain 169 §:n 2 momentin mukaan asemakaava-alueella ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

### **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

#### **Määräys 1:**

Jätteiden luokittelussa käytetyt numerokoodit perustuvat jäteasetuksen (179/2012) liitteeseen 4\*. Puujätteet tulee erotella maa-aineksista, koska kyseessä on tontin rakentaminen.

Tontin käyttökapasiteettia koskevalla määräyksellä mahdollistetaan alueen hoitoon vaikuttavien tekijöiden arviointi ja toiminnasta aiheutuvien haittojen ehkäiseminen.

Aluetta ei luokitella kaatopaikaksi. Alueelle saa sijoittaa vain pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia.

Varasto- ja käsittelyalueessa on huomioitu Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (333/2013)

#### **Määräys 2**

Aluetta on tarkoitus käyttää teollisuuskiinteistön piha-alueena, jolloin tontin korkeus ja kallistus tulee olla huomioitu.

Lupamääräyksessä on huomioitu Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa (591/2006, liitteet 406/2009).

#### **Määräys 3,4 ja 5**

Valvonnallisista syistä ja haittojen minimoimiseksi alueen päivittäistä toiminta-aikaa on rajoitettu. Määräyksissä asetetuilla vaatimuksilla arvioidaan voitavan ehkäistä toiminnan aiheuttamaa kohtuutonta haittaa lähimmässä teollisuuskiinteistöissä, ehkäistä roskaantumista ja maaperän pilaantumista.

**Määräys 6**

on annettu, että voidaan käsitellä mahdolliset ennalta arvaamattomat tilanteet viipymättä. Luvan myöntäneen viranomaisen on ympäristönsuojelulain 58 §:n perusteella hakemuksesta muutettava lupaa tiettyjen siinä mainittujen ehtojen täytyessä. Tällainen ehto voi olla esimerkiksi, mikäli toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta.

**Määräys 7, 8 ja 9**

Vastaavan hoitajan nimeäminen ja kirjanpito kuuluvat ammattimaisen jätteenkäsittelijän yleisiin velvollisuuksiin.

Alueelle ei saa ottaa vastaan maita esimerkiksi sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan. Mikäli tällaisia maita kuitenkin aiotaan sijoittaa alueelle, tulee niistä olla edeltä käsin luotettavat analyysitulokset ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausunto jätteen haitattomuudesta.

**Määräys 10**

on kirjoitettu sen vuoksi, että toiminnan loppuminen huolehditaan suunnitelmallisesti ja hallitusti.

Lupamääräystä ei ole erikseen annettu vahinkotilanteisiin varautumisesta ja niiden hoitamisesta, koska hakemuksen mukaisten toimenpiteiden katsotaan olevan riittäviä.

**Luvan voimassaolo**

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä tarpeellisine selvityksineen 31.12.2019. (YSL 55 §)

**Vakuus**

Toiminnanharjoittajan on toimitettava Mikkelin ympäristölautakunnalle viidentuhannen euron (5000 e) vakuus kuukauden (1) kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta omavelkaisena pankkitakauksena, jonka edunsaajana on Mikkelin kaupungin ympäristölautakunta, tai pankkitallennuksena. Vakuuden riittävyttä tarkastellaan vuosittain ja voidaan tarkistaa tarvittaessa.

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi (YSL § 43 a). Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. (YSL § 43 c)

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

**Ympäristönsuojelulaki (86/2000):** 4-8, 22, 28, 35-38, 41-43, 45, 46, 52-56, 83, 90, 96-98, 104 §  
**Ympäristönsuojeluasetus (169/2000):** 1, 7, 16-19, 22 §  
**Jätelaki (646/2011):** 5, 8, 12,13, 15, 72, 118, 120, 121, 122 §  
**Jäteasetus (179/2012):** 2 §, liite 4 (\*  
**Naapuruussuhdelaki (26/1920):** 17 §  
**Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)**  
**Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)**  
**Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa (591/2006, liitteet 406/2009)**

## HUOMAUTUS

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

## YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAKSA

Ympäristölupapäätöksestä, *Muu jätteiden ammattim./laitosmainen hyödyntäminen tai käsittely (6 htp)*, peritään Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan 13.6.2013 3 §:n mukaisesti 2334 euroa. Tästä ympäristölupamääräysten tarkistamisesta peritään puolet maksutaksan määräämästä summasta eli 1167 euroa.

Ympäristölupamaksusta saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

## PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen (YSL 53, 54 §)

Antopäivä on 3.3.2014.

Hanna Pasonen  
ympäristöpäällikkö

## PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

**Päätös** Hakijalle

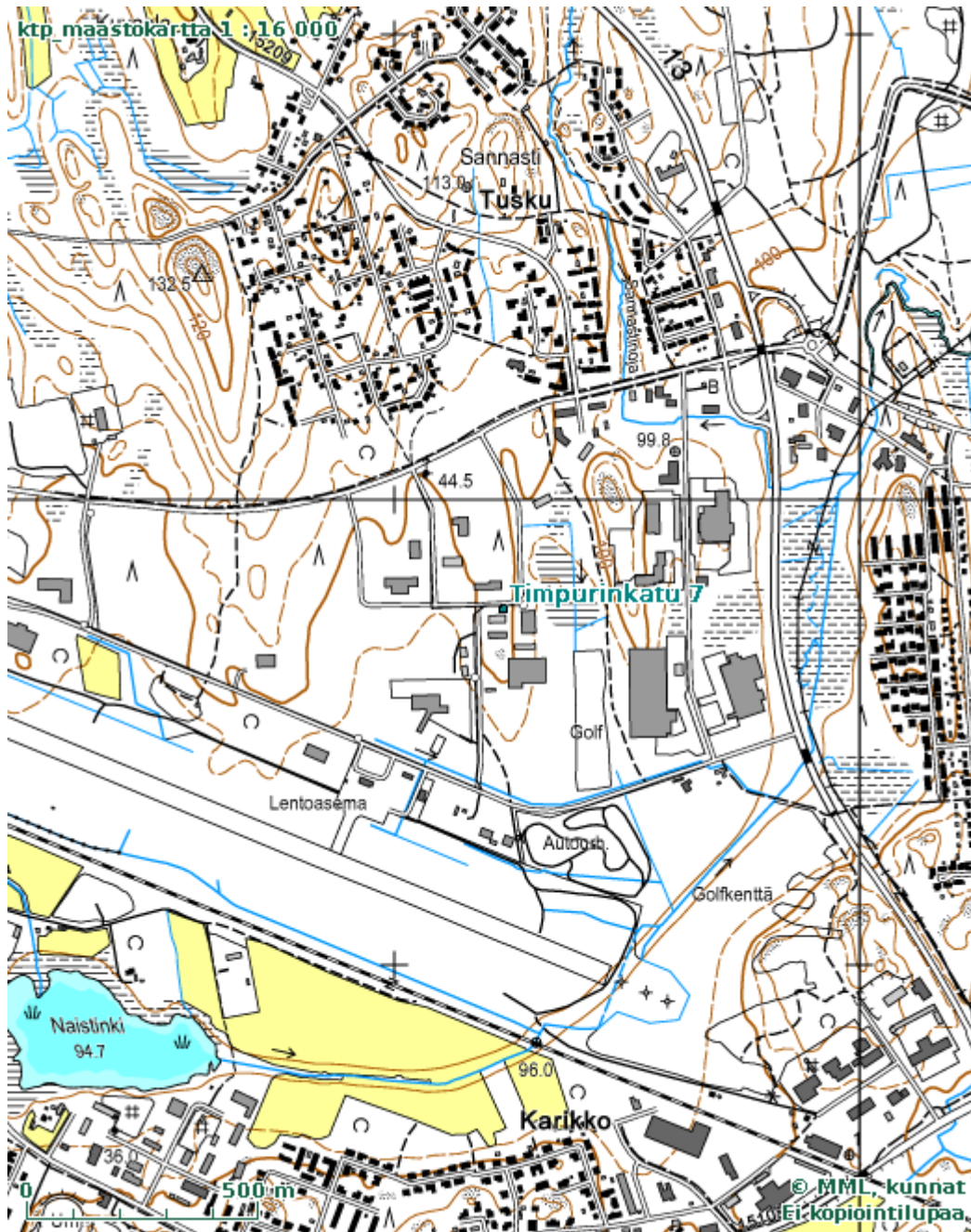
**Tiedoksi**

Mikkelin kaupunki /Kaupunginhallitus, PL 33, 50100 Mikkel  
Mikkelin kaupunki / Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö, PL 33, 50101  
Mikkeli  
Mikkelin kaupunki/Rakennusvalvonta, PL 33, 50101 Mikkel  
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/ Ympäristönsuojelu ja  
vesienhoitoyksikkö, Jääkärintie 14, 50100 Mikkel  
Etelä-Savon pelastuslaitos, Jääkärintie 16, 50130 Mikkel

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ja Mikkelin seudun  
ympäristöpalvelujen ilmoitustaululla.

Lisäksi tieto päätöksestä toimitetaan viidelle naapurille.

LIITE 1: Sijainti, Timpurinkatu 7



Tulosteen keskipisteen koordinaatit  
(ETRS-TM35FIN): N: 6839739 E: 511206  
Tuloste ei ole mittatarkka.

LIITE 2: Asemapiirros ympäristölupamääräysten tarkistaminen, tilanne 27.11.2013

Tuloste ei ole mittatarkka.

